

# 一般 土地

南アルプス市

南アルプス市 野牛島7区画①

# 941 万円

坪単価:12.8万円

閑静な住みややすい住宅地です。閑静な住みややすい住宅地です。

土地面積:254.49㎡(76.98坪)

私道面積:

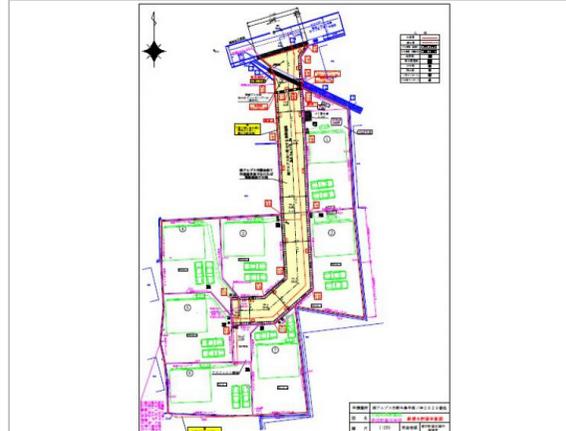
**新規分譲住宅用地 販売開始**

**南アルプス市 野牛島**

★八田小学校まで約800m・徒歩約10分  
★八田中学校まで約1500m・徒歩約25分  
★中部横断自動車道近く閑静な住宅地です

区画	坪数	坪単価	総額
①	77.00	128,000円/坪	9,856,000円
②	72.00	120,000円/坪	8,640,000円
③	69.00	143,000円/坪	9,867,000円
④	71.00	130,000円/坪	9,230,000円
⑤	69.00	125,000円/坪	8,625,000円
⑥	78.00	140,000円/坪	10,920,000円
⑦	72.00	95,000円/坪	6,840,000円

山梨県知事(4)第2143号  
**(有)スミ新建材** 山梨県甲府市上小河原町1050  
TEL:055-241-8213 FAX:055-241-7674 ☆取引態様 売主



所在地	南アルプス市南アルプス市 野牛島7区画①
区画名	区画①
取引態様	売主
手数料	
販売面積	
地目	畑
用途地域	
建ぺい率	70%
容積率	200%
都市計画法	未線引区域
引渡/入居日	相談
下水道	集中浄化
通学区	八田小学校/八田中学校
交通	JR中央本線線 塩崎駅 徒歩45分車10分
備考	区画①



山梨県知事免許(4)第2143号

有限会社スミ新建材

**TEL 055-241-8213**

FAX 055-241-7674

URL

Mail gonta.241@isis.ocn.ne.jp

休