

一般 土地

南アルプス市

南アルプス市 野牛島7区画②

924万円
坪単価:12万円

閑静な住みやすい住宅地です。閑静な住みやすい住宅地です。

土地面積:237.96㎡(71.98坪)
私道面積:

新規分譲住宅用地 販売開始

南アルプス市 野牛島

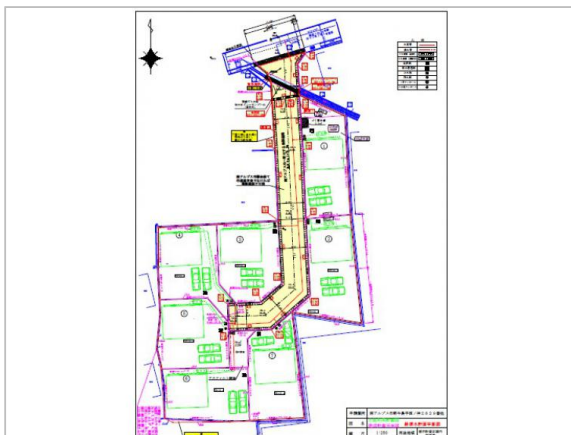
★八田小学校まで約800m・徒歩約10分
★八田中学校まで約1500m・徒歩約25分
★中部横断自動車道近く閑静な住宅地です

坪数	坪	㎡	坪単価	総額
①	77.00	128,000	9,856,000	円
②	72.00	120,000	8,640,000	円
③	69.00	113,000	9,987,000	円
④	71.00	130,000	9,230,000	円
⑤	69.00	125,000	8,625,000	円
⑥	78.00	140,000	10,920,000	円
⑦	72.00	95,000	6,840,000	円

山梨県南アルプス市野牛島
字西ノ神2629番
230㎡

土地権利: 所有権
地目: 畑
用途制限: 農用地
容積率: 200%
建築基準: 200%
固定資産税: 10%
取得費: 10%
管理費: 10%
修繕費: 10%
その他: 10%

山梨県知事免許(4)第2143号
山梨県甲府市上小河原町1050
TEL: 055-241-8213
FAX: 055-241-7674
★取引態様 売主



所在地	南アルプス市南アルプス市 野牛島7区画②
区画名	区画②
取引態様	売主
手数料	
販売面積	
地目	畑
用途地域	
建ぺい率	70%
容積率	200%
都市計画法	未線引区域
引渡/入居日	相談
下水道	個別浄化
通学区	八田小学校／八田中学校
交通	JR中央本線線 塩崎駅 徒歩45分車10分
備考	区画②



山梨県知事免許(4)第2143号

有限会社スミ新建材

TEL 055-241-8213

FAX 055-241-7674

URL

Mail gonta.241@isis.ocn.ne.jp

休